

spisany w dniu 4.04.2018

z okresowej kontroli co najmniej raz w roku, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

I. Dane ogólne

Nazwa / Lokalizacja budynku: Gimnazjum nr 2 ,58-260 Bielawa ,ul. Parkowa 12

Właściciel/Zarządca; Szkoła Podstawowa nr 10 z Oddziałami Sportowymi i Oddziałami i Oddziałami Gimnazjum , 58-260 Bielawa ,ul. Grota Roweckiego 6

Ocenę wykonano w dniach 4.04.2018 przez komisję w składzie:

- 1) Przedstawiciel Zarządcy Obiektu:
- 2) Specjaliści budowlani: (uprawnienia do projektowanie lub kierowania robotami w danej specjalności):
 - 2.1.Marian Zajac -uprawnienia w specjalności; konstrukcyjno-budowlanej
nr UAN VI-f/3/92/88 z dn.26.05.88
 - 2.2.....
3. Przedstawiciele zespołów eksploatacyjnych (działu technicznego):

Komisja dokonała sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli (zgodnie z art. 62 ust. 1a) z dnia 3.04.2017 i utrzymała nie wykonanie zaleceń w zakresie- jak w protokole (A+C) nr 2/2017

Ocena usuniętych awarii, powstałych w okresie użytkowania obiektu:

- brak awarii

II. Kontrola okresowa polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów i instalacji budynku lub budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1)ściany zewnętrzne budynku (warstwa fakturowa, elementy ścian, atyki,filarów,gzymsów, balustrady pełne betonowe, balkony, loggie):-stan techniczny mierny

L.p.	Elementy Budynki	Opis spostrzeżeń , braków ,uszkodzeń	Zalecenia		Uwagi
			Rodzaj naprawy względnie wymiany	Data Wykon .	
1	2	3	4	5	6
1,1	Ściany nośne Kominy -Opaski	-Stan zadowalający - -stan zadowalający -stan mierny ,uszkodzenia opaski przod ,tył ,prawy szczyt			

		/fot. 8085, 8088-90, 8092, 93, 8103/			
1,2,	Tynki zewnętrzne /faktura/	Stan zadowalający -drobne uszkodzenia struktury na słupach tylne wejście -fot. 8100, 8102			

2) trwałość zamocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych (reklamy, anteny TVR, kraty)-stan techniczny zadowalający

3) pokrycie dachów i daszków okapowych- stan techniczny mierny

L.p.	Elementy Budynki	Opis spostrzeżeń , braków ,uszkodzeń	Zalecenia		Uwagi
			Rodzaj naprawy względnie wymiany	Data Wykon .	
1	2	3	4	5	6
3	Pokrycie dachu	-Stan zadowalający , -zaobserwowano zacieki w wc / p. na suficie -fot.8068,71 -brak czapek na odpowietrzeniach papy dachu sali gimnastycznej -fot.8076			

4) odwodnienie dachu, daszków (rynny i rury spustowe) i obróbek blacharskich (gzymśów, kominów Stan zadowalający

zalecenia - rurę spustową wymienić, pękniętą -prawy szczyt tył -fot.8115, pomalować rurę żeliwna rury spustowej -tył elewacji -fot.8082 ,uwagi -farba obłazi na rurze spustowej-tył elewacji -fot.8095

5) konstrukcja dachu -stalowa (ślady zawilgocenia z zacieków, zluzowanie połączeń, oznaki wygięcia poszczególnych elementów połączenia dachowej, uszkodzenia elementów konstrukcji wymagające wzmocnienia względnie całej wymiany elementów na nowe)- stan techniczny zadowalający

6) kontrola stanu sprawności instalacji i urządzeń p.poż obiektu - protokół (ZAŁĄCZNIK)

-Protokół nr 01/17 z przeglądu technicznego podręcznego sprzętu gaśniczego z dnia 29.05.2017 1

- Protokół z badania wydajności sieci hydrantowej z dnia 30.08.2016

-Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego 2016

-Protokół nr 57/2017 z badania oświetlenia ewakuacyjnego z dnia 30.08.2017 2

-Protokół nr 56/2017 badania wyłącznika p.poż. z dnia 30.08.2017 3

7) ocena stolarka okienna i drzwiowa (trwałość, szczelność, zamknięcia)- stan techniczny ; drzwi wew. i zew. stan zadowalający uwagi -brak nawiewników w drzwiach do wc -fot.7998,94 8047 ,drzwi do kabiny wc się nie domykają parter i I p. -fot.7995,8001,8002 ,w drzwiach zew.wc -fot.7998,99 ,nieszczelne drzwi u dołu -pokoj nauczycielski -fot.8054,55,gab.muzyka ,plastyka nr 38 -fot.8061,62

8) ocena sieci i przyłącza wody (w tym urządzenia pomiarowe)-wg przeglądu w specjalności sanitarnej

9)ocena sieci zewnętrzne i przyłącza kanalizacji-wg przeglądu w specjalności sanitarnej

-uwagi -kratka ściekowa w wc II p.uszkodzona -fot.8073 ,pisuary niesprawne 2 szt wc chłopców
-fot.8007-8

10)ocena systemu ogrzewania i ciepłej wody (w tym urządzenia pomiarowe)-wg przeglądu w specjalności sanitarnej

uwagi ! grzejnik oraz rury co do oczyszczenia warstw farby i do malowania wc chłopców
-fot.8003,8006

11) ocena izolacja (przeciwwilgociowe) ścian zewnętrznych -stan zadowalający

11,3	Izolacje	-stan zadowalający	-		
------	----------	--------------------	---	--	--

12) stan przejść przyłączy instalacyjnych przez ścian budynku-wg przeglądu w specjalności sanitarnej

13) urządzenia wspólnego użytkowania (pralnie, suszarnie, pomieszczenia czystości z komorami śmieciowymi w budynkach wysokich)-

14)stan bezpieczeństwa komunikacji zewnętrznej (schody, pochylnie, poręcze)-stan techniczny zadowalający

1	2	3	4	5	6
14,1	Balustrady wew.schodowe	-stan zadowalający			
14,2	Schody zewnętrzne	-stan zadowalający zaciekają ściany boczne schodów tylnych -2 kpl -fot.8113, z uwagi na przeciekające podesty -brak 1 szt płytki na podstopnicy -fot. 8114	-uszczelnić płytki na podestach ,naprawić tynki na ścianach przy schodach tylnych -kpl 2 obok łącznika sali		

15)inne elementy budowlane uwzględnione w przeglądzie

1	2	3	4	5	6
1	Ściany Działowe	-stan zadowalający,			
2	Podłogi Posadzki	stan zadowalający -posadzka w sekretariacie uszkodzona -fot.7993	-posadzka w sekretariacie do wymiany -fot.7993		-wykładzinę w gab.nr 14 wymieniono -fot.8011-17
3	Tynki wewnętrzne okładziny , malowanie	-stan zadowalający -przedsionek do sklepiku do malowania -fot.8118-20 -w sekretariacie farba na ścianach obłazi -miejscowo farba obłazi na suficie sali -fot.8130 ,nadproża przemarzają	Pomalować tynki w sekretariacie		-na klatkach schodowych poprawiono malowanie-fot.8059 -gabinet nr 14 odnowiono

					- <i>fol.8011-17</i> - <i>w szatni</i> <i>chłopców</i> <i>oderwano</i> <i>ostającą</i> <i>wykładzinę ,</i> <i>jedną ścianą</i> <i>pomalowano</i>
4	Ogrodzenie	Stan zadowalający -bramka ogrodzeniowa od strony ptn.skorodowana oraz słupki przybramowe do remontu - <i>fol.8153.54 ,8155</i> -ogrodzenie częściowo skorodowane lewy bok i przód ,słupki częściowo zabezpieczono antykorozyjnie	<i>bramkę ogrodzeniową od</i> <i>strony ptn. pomalować</i> <i>oraz słupki przybramowe</i> <i>do wyremontować.</i>		

b) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

- 1) urządzenia kanalizacji do gromadzenia lub oczyszczania ścieków- *wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 2)urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń dowód gruntowych (stan składowisk na odpady i nieczystości)-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 3} stanowiska postojowe pojazdów samochodowych- *stan zadowalający*
- 4) odwodnienie placów postojowych i dróg dojazdowych-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 5) tereny zielone i biologicznie czynne- *stan zadowalający*
- 6) ekrany i inne urządzenia przeciwdźwiękowe-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 7) urządzenia filtrujące, odpylające i inne urządzenia służące służące do ochrony środowiska-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 8) systemy antywibracyjne (eliminujące rozchodzenie się drgań)-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 9) ekrany i urządzenia zabezpieczające przed niebezpiecznym promieniowaniem-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*
- 10) ekrany i urządzenia zabezpieczające przed polami elektromagnetycznymi, urządzeniami do usuwania, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych-*wg przeglądu w specjalności sanitarnej*

c) sprawność techniczna i szczelność instalacji gazowych

- 1)Kontrola okresowa instalacji gazowych (zgodnie wymaganiami i procedurą normy PN-M 34507:2002 lub wytycznych GINB z 1995 r.) od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego- protokół Nr.....z dnia (ZAŁĄCZNIK) z wnioskami i zaleceniami
-*brak instalacji gazowej*
- 2) Kontrola okresowa instalacji zasilanej gazem płynnym z butli o nominalnej zawartości gazu do 11 kg w budynkach lub lokalach mieszkaniowych - protokół Nr... z dnia (ZAŁĄCZNIK) z wnioskami i zaleceniem:-*brak butli*

d) stan techniczny przewodów kominowych

- 1) sprawność przewodów dymowych i spalinowych (*winna być wykonana zgodnie z*

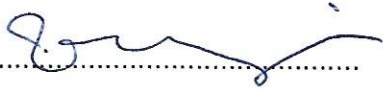
4
badaniami wg normy PN-89/B-10425)- **protokół Nr 7607 z dnia 31.01.2018** (ZAŁĄCZNIKI w dokumentacji Zarządcy) z zaleceniami do dalszej eksploatacji: ...

.....
.....
..... 2) kontrola przewodów i urządzeń wentylacyjnych (winna być wykonana zgodnie z badaniami wg PN-89/B-10425 i wymaganiami PN-83/B-03430)-**protokół Nr 7607 z dnia 31.01.2018** (ZAŁĄCZNIK w dokumentacji Zarządcy) z zaleceniami do dalszej eksploatacji:

-zalecenia -wykonać przegląd wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej fot.8127,29

III. Wnioski Komisji: Obiekt w stanie technicznym zadowalającym , nadaje się do dalszego bezpiecznego użytkowania

Podpisy członków komisji:

- 1)
2.1) 
2.2)
3)

Marian Zbigniew Zajac
mgr inż. budownictwa
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
na podst. §5 ust. 1, §6 ust. 1 i 3,
§7 i §13 ust. 1 i pkt 2 (Dz.U. nr 8 poz. 46)
upr. nr UAN. VI-f/3/92/88
W Walbrzych z dn. 26.05.1988

Protokół zapisano w Księżce obiektu budowlanego

wzór protokołu wg materiałów szkoleniowych DIIB marzec 2013

Stopnie zużycia technicznego w zależności od procentowego zużycia elementów :

- | | | |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1. | stan techniczny dobry | -zużycia do 15% |
| 2. | stan techniczny zadowalający | - zużycia 16-30 % |
| 3. | stan techniczny mierny | - zużycia 31-50 % |
| 4. | stan techniczny zły | - zużycia ponad 50% |

/ w g opracowania Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej – udostępnione w materiałach szkoleniowych DIIB marzec 2013 /

Protokół jest oddzielnym protokołem w specjalności konstrukcyjno -budowlanej obejmujący zakres jak w pktcie II a /bez poz.9-11,13/, winien być sporządzony oddzielny protokół w specjalności sanitarnej obejmujący zakres kontroli wg pkt IIa poz.9-11, 13 oraz wg pkt II b ,c,d

inne przeglądy

aktualność przeglądów
-pomiaru elektryczne 2016 r-uaktualniono

1	2	3	4	5	6
1	Instalacja Elektryczna -przewody	/Protokół 58/02/2016/1/2016 z dnia 10.10.2016 -Protokół z badania instalacji elektrycznej oraz WLZ w zakresie oporności (rezystancji) izolacji			-uaktualniono pomiary elektryczne 2016

2	Instal. elektr. Osprzęt	<p>Protokół 58/01/2016 z 10.10.2016 Protokół z badania instalacji elektrycznej wew. oraz WLZ sprawności połączeń osprzętu</p> <p>Protokół 58/1/2016 z 10.10.2016 Protokół badania z badania zabezpieczeń i środków ochrony od porażen</p> <p>-Protokół nr 57/2017 z badania oświetlenia ewakuacyjnego z dnia 30.08.2017</p> <p>-Protokół 57/2017 z badania wyłącznika p.poż. z dn. 30.08.2017</p>			
3	Instalacja odgromowa	- Protokół 58/1/2016 z 10.10.2016 Protokół badania instalacji piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń i oporności	Łączniki odgromówki na dachu sali i zaplecza do konserwacji -fot.8077 ,80,76		Łączniki na pionach zabezpieczone antykorozyjnie -fot.8094