

PROTOKÓŁ NR 2/2018

KONTROLI OKRESOWEJ STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

1. Art. 62 ust. 2 USTAWY PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami

1. Miejscowość, ulica, nazwa obiektu: **Bielawa ul. Grota Roweckiego 6**
Budynek dydaktyczny nowy, sala gimnastyczna nowa

2. Data dokonania przeglądu : 31.08. 2018 r.

Lp.	Nazwa elementu	Rodzaj materiału. Lokalizacja uszkodzeń.
1.	Fundamenty	Odkrywek łań fundamentowych nie wykonano. Ściany fundamentowe w obrębie piwnic ocieplone nie wykazują widocznych uszkodzeń, pęknięć lub rys. Stan techniczny zadowalający.
2.	Ściany konstrukcyjne	Budynek dydaktyczny ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków alfa i cegły ceramicznej na zaprawie ocieplone styropianem Budynek sali gimnastycznej konstrukcja j.w. ocieplone styropianem.
3.	Tynki zewn.	Elewacja budynku dydaktycznego i sali gimnastycznej tynk mineralny z drobną strukturą malowany farbą silikatową.
4.	Stropy	Stropy żelbetowe prefabrykowane oraz częściowo monolityczne bez ugięć i pęknięć. Stropodachy nad salami gimnastycznymi z płyt korytkowych bez uszkodzeń Stan techniczny zadowalający.
5.	Tynki stropów i ścian wew.	Tynki stropów ścian cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi oraz w sanitariatach i kuchni ściany licowane płytkami. Powłoki malarskie oraz licowanie ścian nowe w sanitariatach Sali gimnastycznej ,świetlicy i korytarzu części nowej oraz w sanitariatach i pokoju nauczycielskim części starej stan dobry W pozostałych pomieszczeniach częściowo nowe stan techniczny zadowalający.
6.	Konstrukcja dachu	Nad budynkiem dydaktycznym więźba dachowa drewniana impregnowana stan techniczny dobry. Nad salą gimnastyczną nową konstrukcja stalowa stan dobry.
7.	Pokrycie dachu	Nad częścią dydaktyczną pokrycie z blachy tytan-cynk nowe stan dobry. Nad salą gimnastyczną nową pokrycie z blachy trapezowej ocynkowanej malowane farbą olejną Stan techniczny zadowalający.
8.	Obróbki blacharskie	Obróbki z blachy tytan-cynk oraz ocynkowanej stan techniczny dobry/mierny. Rynny wiszące z blachy ocynkowanej stan mierny. Rury spustowe z tytan-cynk włączone do instalacji deszczowej, stan techniczny dobry. Brak ok. 2 mb rury spustowej przy szatni oraz pocięta rynna



1	2	3
9.	Kominy	Wg oddzielnej opinii kominiarskiej. Konstrukcja kominów stan zadowolający
10.	Stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna	Stolarka okienna PCV stan dobry. Stolarka okienna aluminiowa stan dobry Stolarka drzwiowa mieszana PCV i drewniana częściowo aluminiowa stan techniczny zadowolający. Drzwi pod łącznikiem stalowe stan techniczny mierny
11.	Posadzki i podłogi	Ciągi komunikacyjne lastriko popękane. Sale gimnastyczne i aula parkiety bez uwag. Sanitariaty płytki ceramiczne bez uwag. Pomieszczenia lekcyjne parkiety i panele bez uwag. Ciągi komunikacyjne przy nowej sali gimnastycznej cementowe z wkładkami z płytek nieregularnych z marmuru stan techniczny mierny
12.	Klatki schodowe	Schody żelbetowe okładane masą lastriko bez uwag. Balustrady stalowe bez uwag
13.	Instalacje	Odgromowa- nowa sala gimnastyczna uszkodzone wsporniki inst. odgromowej Gazowa Elektryczna c.o. wod.-kan. instalacja deszczowa monitoringu komputerowa telefoniczna

SKALA OCEN:

Dobry - zużycie do 15%

Zadowolający – zużycie 16-30%

Mierny – zużycie 31-50%

Zły zużycie ponad 50%

Uwagi, zalecenia, ocena końcowa: budynek nadają się do dalszej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Data następnego przeglądu w 2019r.

ADAM TOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień UAN. VI-f/3/90/85
DOŚ/BO/0697/03
zam. Bielawa, ul. Obr. Westerplatte 14/10
tel. 501 789 850

ADAM TOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień UAN. VI-f/3/90/85
DOŚ/BO/0697/03
zam. Bielawa, ul. Obr. Westerplatte 14/10
tel. 501 789 850

PROTOKÓŁ NR 3/2018

KONTROLI OKRESOWEJ STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

Art. 62 ust. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami

1. Miejscowość, ulica, nazwa obiektu: **Bielawa ul. Grota Roweckiego 6**
Budynek dydaktyczny stary, sala gimnastyczna stara
2. Data dokonania przeglądu : 29.08.2018r.

Lp.	Nazwa elementu	Rodzaj materiału. Lokalizacja uszkodzeń.
1.	Fundamenty	Odkrywek ław fundamentowych nie wykonano. Ściany fundamentowe w obrębie piwnic nie wykazują widocznych uszkodzeń, pęknięć lub rys w 2013 roku ocieplone. Stan techniczny zadowalający.
2.	Ściany konstrukcyjne	Ściany żelbetowe ocieplone styropianem stan techniczny dobry. Uszkodzone mechanicznie tynki ocieplenie na ścianie szczytowej oraz na ścianie Sali gimnastycznej. Drobne zacieki po parapetami od ulicy.
3.	Tynki zewn.	Mineralne z drobną strukturą malowane farbami silikatowymi czyste stan techniczny dobry
4.	Stropy	Stropy żelbetowe prefabrykowane oraz częściowo monolityczne bez ugięć i pęknięć. Stropodachy nad salą gimnastyczną z płyt korytkowych bez uszkodzeń Stan techniczny zadowalający.
5.	Tynki stropów i ścian wew.	Tynki stropów ścian cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi oraz w sanitariatach i kuchni ściany licowane płytkami . W sanitariatach powłoki malarskie i okładziny ceramiczne stan dobry Powłoki malarskie oraz licowanie ścian nowe w sanitariatach sali gimnastycznej ,świetlicy i korytarzu części nowej oraz w sanitariatach i pokoju nauczycielskim stan dobry W pozostałych pomieszczeniach sta techniczny zadowalający.
6.	Konstrukcja dachu	Nad budynkiem dydaktycznym stropodach żelbetowy prefabrykowany bez widocznych uszkodzeń i pęknięć ocieplony od zewnątrz styropianem powlekanym stan techniczny dobry.
7.	Pokrycie dachu	Nad częścią starą dydaktyczną i salą gimnastyczną papa termozgrzewalna nowa stan techniczny dobry
8.	Obróbki blacharskie	Z blachy tytan-cynk i papy termozgrzewalnej nowe stan techniczny dobry. Rynny z blachy tytan-cynk wiszące stan techniczny dobry. Rury spustowe z blachy tytan-cynk włączone do instalacji deszczowej stan techniczny dobry.



1	2	3
9.	Kominy	Wg oddzielnej opinii kominiarskiej. Konstrukcja kominów stan zadowolający Komin wentylacyjny stalowy z dawnej kotłowni ze śladami korozji stan mierny
10.	Stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna	Stolarka okienna PCV stan dobry. Stolarka okienna aluminiowa stan dobry Stolarka drzwiowa mieszana PCV i drewniana częściowo aluminiowa stan techniczny zadowolający. Kl. schodowa budynku dydaktycznego fasady aluminiowe nowe stan dobry
11.	Posadzki i podłogi	Ciągi komunikacyjne lastriko popękane. Sala gimnastyczna parkiety bez uwag. Sanitariaty płytki ceramiczne bez uwag. Pom. lekcyjne wykładzina i panele bez uwag.
12.	Klatki schodowe	Schody żelbetowe konstrukcja stan dobry okładane masą lastriko popękane. Balustrady stalowe bez uwag
13.	Instalacje	Odgromowa- nowa sala gimnastyczna uszkodzone wsporniki inst. odgromowej Gazowa Elektryczna c.o. wod.-kan. instalacja deszczowa monitoringu komputerowa solarna

SKALA OCEN:

Dobry - zużycie do 15%

Zadowolający – zużycie 16-30%

Mierny – zużycie 31-50%

Zły zużycie ponad 50%

Uwagi, zalecenia, ocena końcowa: budynek nadaje się do dalszej eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem.

Data następnego przeglądu w 2019r.

ADAM TOMALUK
TECHNIK BUDOWLANY
spec. konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień JAN. VI-f/3/90/85
DOS/BO/0697/03
zam. Bielawa, ul. Ob. Westerplatte 14/10
tel. 501 789 850